



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

Nr. 5282/22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al
comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești a unor
terenuri situate în intravilan

În inventarul cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei Ivești ,
la *Secțiunea I - Bunuri imobile, punctele 4 și 5 din cadrul literei "f" - sistemele de
infrastructura privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente* din
Anexa nr. 41 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor,
orașelor și al comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările
ulterioare, se află înscrise două suprafețe de teren intravilan astfel :

- la punctul 4 *este înscrisă suprafața de teren intravilan de 1150 mp* . Pe
această suprafață de teren există clădirea fostei Cooperative de consum construită
înainte de anul 1989, care în prezent este detinută de SC SOLSTITIU SRL, Orange
Romania Communication SA, Botezatu Gheorghe și Botezatu Ion, în calitate de
proprietari.

- la punctul 5 *este înscrisă suprafața de teren intravilan de 9116 mp*. Pe
această suprafață există halele de altoire ale fostei Asociații viticole Tutova,
construite înainte de 1989, care în prezent sunt detinute în proprietate de II Apostu
Marcel, II Apostu Mihai, SC Novator SRL, Nechita Costel, Budescu Constantin,
Budescu Mitică și Vișan Costel.

Prin proiectul de hotărâre am propus trecerea celor două suprafețe de teren
intravilan din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei
Ivești, pentru a putea încheia cu proprietarii clădirilor contracte de suprafață cu
tilul oneros în vederea obținerii de noi venituri la bugetul local.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Codul Civil "*Superficia este dreptul
de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul
acelui teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*". Dreptul
de suprafață se constituie atât pentru suprafața de teren pe care este amplasată
construcția și pentru suprafața de teren necesară exploatării construcției.

În cadrul contractului de superficiei cu titlu oneros, titularul dreptului de superficiei datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. Pretul chiriei se va stabili în urma unei evaluări care va fi realizată de un expert autorizat.

Durata contractului de superficiei, care nu poate fi mai mare de 99 de ani, precum și raportul de evaluare a prețului chiriei, vor fi supuse aprobării consiliului local.

Conform prevederilor articolului 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel"*.

Vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești a unor terenuri situate în intravilan, în forma prezentată.

august 2025

**CONSILIER LOCAL,
DRAGOMIR NELU**



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

Nr. 33/22.08.2025

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești a unor terenuri situate în intravilan

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Ivești cu privire la proiectul de hotarâre, înregistrat cu nr. 5283/22.08.2025;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru pentru sănătate, muncă, disciplină, juridică, sport și turism, înregistrat cu nr. ____ / ____;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, ordine publică și activități social-culturale, înregistrat cu nr. ____ / ____;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru pentru activități economico-financiare, buget finanțe, învățământ, culte, protecție socială, protecția copilului și familie, înregistrat cu nr. ____ / ____;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivești, înregistrat cu nr. 5299/23.08.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art.553 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, art. 286, alin.(4), art. 361, alin.(1) din Ordonanta de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (3), lit. "g", art. 196, alin 1 lit. "a" din Ordonanta de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ivești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară încetat uzul și interesul public local al bunului imobil teren intravilan în suprafață de 1150 mp, înscris la *Secțiunea I - Bunuri imobile, punctul 4 din cadrul literei "f" – sistemele de infrastructura privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente*, din Anexa nr. 41 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001

privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești a imobilului teren intravilan în suprafață de 1150 mp, menționat la art.1 din prezenta hotărâre, situat în satul Ivești, comuna Ivești, județul Vaslui, având vecinătăți la Nord – Strada nr. 67, Sud – Stradă, Est - Drumul județean 243 A, Vest – proprietate particulară Crăciun Ioan.

Art. 3. Se declară încetat uzul și interesul public local al bunului imobil teren intravilan în suprafață de 9116 mp, înscris la *Secțiunea I -Bunuri imobile, punctul 5 din cadrul literei lit."f" – sistemele de infrastructura privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente*, din Anexa nr. 41 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești a imobilului teren intravilan în suprafață de 9116 mp, menționat la art.2 din prezenta hotărâre, situat în satul Ivești, comuna Ivești, județul Vaslui, având vecinătăți la Nord – Strada nr. 99, Sud – proprietate particulară Vișan Costel, Est – proprietate particulară Visan Costel și Vest – Drumul județean 243 A.

Art. 5. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ivești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ivești nr. 43/26.09.2019, se completează la *secțiunea I -bunurile imobile, litera "b"- terenuri situate în intravilan* cu pozițiile 3 și 4 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului-județul Vaslui și o va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.comunaivesti.ro – secțiunea Monitorul oficial local.

IVEȘTI, ___ august 2025

Nr. _____

INIȚIATOR – CONSILIER LOCAL,
DRAGOMIR NELU

AVIZEZ FAVORABIL.
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI IVEȘTI
BEJAN MIRCEA



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
P R I M A R I A

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

SECRETAR GENERAL

Nr. 5299/23.08.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești a unor terenuri situate în intravilan

Potrivit prevederilor art. 136, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, a primit adresa nr. 5287/22.08.2025 prin care i-a fost transmis proiectul de hotărâre nr. 33/22.08.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești a unor terenuri situate în intravilan , în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Compartimentul de specialitate a constatat că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Potrivit prevederilor articolului 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al comunei Ivești în domeniul privat al comunei Ivești se face prin hotărâre a consiliului local.

Compartimentul de specialitate este de acord cu trecerea din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei a terenurilor situate în intravilan, în suprafață 1150 mp și respectiv 9116 mp, pentru a se putea încheia cu proprietarii clădirilor contracte de suprafață cu titlu oneros în vederea obținerii de noi venituri la bugetul local.

Ca urmare a analizării proiectului de hotărâre, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite prezentul raport și propune ca proiectul de hotărâre să fie adoptat în forma prezentată de inițiator.

23.08.2025

SECRETAR GENERAL,
BEJAN MIRCEA