



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

Nr. 6449/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a Comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, pentru realizarea obiectivului de investiții **Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte și biodegradabile în comuna Ivești, județul Vaslui**

Consiliul Local a aprobat, prin Hotărârea nr. 46/30.11.2024, construirea depozitelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte și a deșeurilor biodegradabile.

Proiectul constă în realizarea unei platforme betone de depozitare în suprafață de 900 mp, bazin stocare care se va construi pe o suprafață de 30 mp, platformă acces în suprafață de 655 mp, trotuar în suprafață de 95 mp și spații verzi în suprafață de 825 mp. Suprafața totală este de 2505 mp.

Platforma comunală de **depozitare** a gunoiului de grajd, are formă dreptunghiulară, cu o capacitate de stocare de 2160 mc și este formată din: un spațiu de depozitare pentru deseuri inerte cu o suprafață utilă de 297 mp și un spațiu de depozitare de depozitare pentru deșeuri biodegradabile în suprafață de 567,27 mp.

Platforma are capacitatea pentru două cicluri anuale de depozitare de câte 6 luni fiecare, asigurând spațiu suficient pentru operațiunile de depozitare a gunoiului în interiorul platformei. Capacitatea utilă de depozitare a unei platforme este asigurată de dimensiunile în plan de 19.10x29.7 (576.27mp) respectiv 10x29.70 (297mp) și înălțimea de 2,50 m a gunoiului depozitat.

Pereții de contur (dispuși pe 3 laturi) sunt din beton cu grosimea de 30 cm și sunt așezați pe o fundație continuă de beton armat, accesul pe platforma făcându-se pe una din laturile scurte, rămase libere.

Caracteristici pereți de contur: - H perete -3.00 m (raportat la fața superioară a radierului). Platforma are trotuar de protecție dispus perimetral.

Rigola prefabricată din beton (componentă a Sistemului de colectare și transport levigat)

Între latura scurtă liberă a platformei și platforma de incintă este amplasată rigola carosabilă prefabricată din beton armat pentru colectarea levigatului fracție lichidă provenită din precipitațiile ce cad peste gunoiul depozitat pe platformă și mustul de gunoi de grajd. Rigola prefabricată are lungimea totală de aproximativ 45 m și colectează, de asemenea, precipitațiile căzute pe platforma de incintă din beton.

La interior, rigola este protejată cu vopsitorie de bitum în două straturi, iar la îmbinări sunt prevăzute dopuri de bitum.

Bazinul de stocare a levigatului (componentă a Sistemului de colectare și transport levigat).

Bazinul (îngropat) are capacitatea de 60 mc, dimensiunile în plan de 7.50 x 4.00/30 mp și adâncimea utilă de 2,00 m. Pereții bazinului au grosimea de 30 cm, iar grosimea radierului este de 30 cm. Atât la interior, cât și la exterior, bazinul este protejat cu vopsitorie de bitum în două straturi.

La nivelul solului bazinul este prevăzut cu o balustradă de siguranță cu înălțimea de 1,20 m realizată din țevă metalică rectangulară 50 x 50 x 2 mm și panouri din plasă metalică bordurată.

Împrejmuire incintă cu gard din plasă bordurată + porți acces:

Incinta are o suprafață de 2505 mp.

Împrejmuirea este realizată cu gard din panouri din plasă de sârmă bordurată zincată de 2.500 x 2.000 mm prinse de stâlpi de oțel zincat de 60 x 40 mm. Pentru acces a fost prevăzută o poartă auto din plasă bordurată cu dimensiunile de 400 x 200 mm, una din porți având înglobată o poartă pietonală.

Iluminatul se va realiza cu ajutorul corpurilor de iluminat LED cu puterea de 50W, flux luminos 6000lm, 6500K, IP66, montate pe stalpi de iluminat metalici cu înălțimea h=6m. Stalpii vor fi amplasați perimetral pe amplasament.

Corpurile de iluminat nu necesită alimentare de la rețeaua electrică, stalpii având câte două panouri fotovoltaice cu puterea de 80W fiecare.

Pentru realizarea proiectului este necesară suprafața de 2505 mp. Investiția va fi amplasată pe pășunea comună, înscrisă în cartea funciară nr. 70665 care are o suprafață totală de 26212 mp.

Articolul 92, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că *este interzisă* amplasarea construcțiilor de orice fel, pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice.

Potrivit prevederilor art. 92, alin.(2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *prin excepție* de la prevederile art.92, alin.(1) din Legea nr. 18/1991, pe terenurile agricole de clasă a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, *în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau*

temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate, printre altele, și obiective de interes local declarate de utilitate publică precum și *obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile*: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Totodată vă informez că potrivit prevederilor art. 5, alin.(2) din Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare *se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților*. Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

c) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

d) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

e) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țițeiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea și comercializarea producției de țiței și resurse minerale naturale;

f) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

Pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 2505 mp, conform prevederilor art. 4, alin(1) din Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 1366/2018 privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente,

cu modificările și completările ulterioare, trebuie să depunem la Directia pentru Agricultură Vaslui, următoarele documente:

- a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;
- b) certificat de înregistrare fiscală;
- c) actul de proprietate a terenului;
- d) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului,
- e) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentației,
- f) planul topografic pe care este evidențiată suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- g) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;
- h) pentru încadrarea terenului în clase de calitate,
- i) memoriul tehnic al lucrării în care se descrie obiectivul de investiție, precum și necesitatea și oportunitatea realizării acestuia;
- j) hotărârea consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes local
- k) hotărârea consiliului local din care să rezulte că lucrările fac obiectul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională și sunt inițiate de către autoritățile administrației publice locale;
- l) adeverința emisă de primărie prin care se atestă suprafața totală de pajiște înregistrată la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol și dacă există suprafețe de teren ocupate cu pajiști permanente în excedent pe raza teritorială a acesteia;
- m) angajamentul beneficiarului privind efectuarea lucrărilor de recuperare prin refacerea covorului vegetal, pe terenul neproductiv deținut de către acesta.

Vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a Comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, pentru realizarea obiectivului de investiții **Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte si biodegradabile în comuna Ivești, județul Vaslui**, în forma prezentată.

octombrie 2025

**PRIMAR,
ION BOTEZATU**



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

Nr.43/10.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a Comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, pentru realizarea obiectivului de investiții **Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte si biodegradabile în comuna Ivești, judetul Vaslui**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Ivești cu privire la proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 6449/10.10.2025;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru sănătate, muncă, disciplină, juridică, sport și turism, înregistrat cu nr. ____ / ____;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, ordine publică și activități social-culturale, înregistrat cu nr. ____ / ____;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru activități economico-financiare, buget finanțe, învățământ, culte, protecție socială, protecția copilului și familie, înregistrat cu nr. ____ / ____;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivești, înregistrat cu nr. 6453/10.10.2025;

În conformitate cu ;

- prevederile art.92 din Legea nr. 18/1991 Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, alin(1) din Procedura privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. "c", art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. "c", art. 196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ivești, județul Vaslui ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, înscrisă în cartea funciară nr. 70665, cu nr. cadastral 70665, categoria de folosință pășune, pentru realizarea obiectivului de investiții *Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte si biodegradabile în comuna Ivești, județul Vaslui.*

Art.2. Se declarară de utilitate publică și de interes public local obiectivul de investiție *Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte si biodegradabile în comuna Ivești, județul Vaslui.*

Art.3. Proiectul *Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte si biodegradabile în comuna Ivești, județul Vaslui* va fi finanțat din bugetul local .

Art.4. Se aprobă achitarea din bugetul local al comunei Ivești a taxelor necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, înscrisă în cartea funciară nr. 70665, cu nr. cadastral 70665, categoria de folosință pășune.

Art.5. Se aprobă întocmirea studiului pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate și întocmirea planului topografic pe care va fi evidențiată suprafața solicitată pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vaslui.

Art.6. Se imputernicește Primarul comunei Ivești, să semneze în numele și pentru comuna Ivești, toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, înscrisă în cartea funciară nr. 70665, cu nr. cadastral 70665, categoria de folosință pășune.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul oficial local.

Art.8. Secretarul general al comunei Ivești va publica hotărârea pe site-ul www.comunaivesti.ro – secțiunea Monitorul oficial local și o va comunica primarului comunei Ivești și Instituției Prefectului-județul Vaslui .

IVEȘTI, ____ octombrie 2025

Nr. _____

**INIȚIATOR - PRIMAR,
ION BOTEZATU**

AVIZEZ FAVORABIL.
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI IVESTI
BEJAN MIRCEA



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
P R I M A R I A

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

COMPARTIMENT AGRICULTURĂ, FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL

Nr. 6453/10.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 43/10.10.2025 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a Comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, pentru realizarea obiectivului de investiții **Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte si biodegradabile în comuna Ivești, județul Vaslui.**

Potrivit prevederilor art. 136, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, a primit adresa nr. 6452/10.10.2025, prin care i-a fost transmis proiectul de hotărâre nr. 43/10.10.2025 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2505 mp, proprietate privată a Comunei Ivești, situată în extravilanul satului Ivești, pentru realizarea obiectivului de investiții **Construire platforma betonată pentru depozitarea deșeurilor inerte si biodegradabile în comuna Ivești, județul Vaslui.**, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

În urma analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare întocmit de către inițiator, compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivești, a constatat că proiectul de hotărâre s-a întocmit cu respectarea prevederilor Codului administrativ, a prevederilor art.92 din Legea nr. 18/1991 Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare precum și a prevederilor art. 4, alin(1) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;

Compartimentul de specialitate emite prezentul raport de specialitate favorabil și propune ca proiectul de hotărâre să fie adoptat în forma prezentată de inițiator.

10.10.2025

CONSILIER,
DRĂGHICI GHEORGHE